

Grundejerforeningen Damgaarden, Udsholt Strand

Ordensregler

Vort område er et rekreativt område, hvorfor ordensreglerne er en fælles aftale mellem grundejerne om, hvordan man selv vil, og ønsker at naboerne vil, forholde sig til fælles anliggender for at undgå nabo stridigheder og lignende. Godt naboskab bygger på gensidig respekt.

Uenigheder mellem de enkelte medlemmer i forbindelse med manglende respekt for ordensreglerne eller lovgivningsforhold, kan ikke løses af grundejerforeningens bestyrelse – men skal løses ved en god nabo-snak, eller – hvis dette ikke fører til noget – en henvendelse til de respektive myndigheder.

§ 1. Grundejeren er pligtig til at slå græsset på grunden én gang i tiden 1. – 15.5, samt én gang i tiden 1. – 15.8. Græsrabatter udfor grunden og langs veje vedligeholdes i lighed med grunden og kantskæres tillige mod asfaltbelægningen på vejen én gang om året.

§ 2. Det er tilladt at benytte motor- og el- drevne haveredskaber alle dage fra kl. 9.00 til kl. 18.00 under hensyntagen til naboerne.

§ 3. Grundejeren er pligtig til at renholde og snerydde vejarealet ud for grunden. Om efteråret skal rabatten ud for grunden renses, og det er især vigtigt, at området omkring vejbrøndene er renses, således at regnvand uhindret kan løbe ned i brønden gennem risten.

§ 4. Haveaffald m.m. køres til Affaldscentret Nord, Bøgebjergvej 84, Højelt, 3230 Græsted, da grundejerforeningen ikke er tilknyttet nogen storskraldsordning. Afbrænding af haveaffald er forbudt. I øvrigt henvises til Gribskov kommunes ”Regulativ for husholdningsaffald”.

§ 5. Hunde, katte m.v. må ikke færdes løse på veje og fællesarealer. Ejeren har pligt til at sørge for, at dyrene ikke er til gene og fare for omkringboende, samt at man ved færden på grundejerforeningens område holder sin hund i snor, og altid fjerner dens efterladenskaber.

§ 6. Motorkøretøjer skal parkeres udenfor vejarealerne, og sådan at de ikke er til gene for anden færdsel. Langtidsparkering på vejrabatter skal undgås. Al unødige kørsel med knallert på vort område er ikke tilladt. Højeste hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen.

§ 7. Samtlige medlemmer af grundejerforeningen og deres gæster skal ved deres adfærd indenfor foreningens område medvirke til, at der hersker orden og rolige forhold. Undgå derfor unødige støj generelt, men især i lune sommeraftner.

§ 8. Ved udleje eller udlån af sommerhuset skal disse ordensregler være opsat på et synligt sted, og affattet i et sprog brugeren kan forstå.

Disse ordensregler er stadfæstet på foreningens generalforsamling den 30.5.2021.

