

20.3.2018

VÆSENTLIGE PUNKTER Nedenstående er et udpluk fra det nye BR18. § 5. Følgende typer af byggearbejder skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse:

- 1) Opførelse af og tilbygninger til garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, når bygningerne tilsammen har et areal på højst 50 m<sup>2</sup>.
- 2) Ombygninger af garager, carporte, udhuse, hønehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende. Når der er tale om sommerhus bebyggelse, skal en afstand til skel på 2,5 m. dog overholdes. I modsat fald skal ansøges.
- 3) Ombygninger og forandringer af enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse. Ombygningen eller forandringen må ikke medføre en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet. En udvendig efterisolering på maksimalt 25 cm betragtes ikke som en udvidelse af etagearealet.
- 4) Ombygninger og andre forandringer i andet eksisterende byggeri, som ikke ændrer eller påvirker de bærende konstruktioner, forudsætningerne for bygningens brandstrategi samt bygningens fælles installationer. Ombygningen eller forandringen må ikke medføre en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet. For etagebyggeri er det alene ombygninger og forandringer inden for den enkelte enhed, der er omfattet af bestemmelsen.
- 5) Udendørs svømmebassiner og havepejse i tilknytning til enfamiliehuse, tofamiliehuse, dobbelthuse og sommerhuse. Mere om det nye bygningsreglement findes på bl.a.:  
[www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=196435](http://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=196435) n